

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2420/TB-THADS (12)

Đồng Nai, ngày 06 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 106/2022/HNGĐ-ST ngày 24 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá trị tài sản kê biên ngày 07 tháng 12 năm 2023 của các bên đương sự;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 422/TB-LUATVIET.APC ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt; địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản: (bán chung cùng 1 gói).

- Quyền sử dụng đất có diện tích 7.769,8m², mục đích sử dụng: đất CLN, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, thời hạn sử dụng đất: đến hết 2055, thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 04, thửa đất có giấy chứng nhận QSDĐ số AL 425488, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H00130 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp ngày 02/5/2008 đứng tên hộ ông bà Nguyễn Chí Nho, Trần Thị Lan. Địa chỉ thửa đất: thôn 1, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân Quang, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai). Qua đo đạc thực tế, thửa đất trên có diện tích là 6.988,7m² (đất CLN), thuộc thửa 769, tờ bản đồ số 4 (theo mảnh trích đo địa chính số 07337-2024 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước duyệt ngày 25/7/2024). Tài sản trên đất gồm: 430 cây cao su trồng năm 2005.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07h30 ngày 18/8/2025 đến 17h00 ngày 20/8/2025 (trong giờ hành chính).



- Địa điểm xem tài sản: thôn 1, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân Quang, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá có đăng ký xem tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ nơi có tài sản theo đúng ngày giờ được thông báo (khi đi mang theo CMND/CCCD/Hộ chiếu bản gốc).

Trường hợp khách không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì phải cam kết về việc sẽ chấp nhận hiện trạng tài sản theo thực tế và không có bất kỳ một vướng mắc khiếu kiện nào.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 07/8/2025 đến 17h00 ngày 28/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

đ) Tổng giá khởi điểm của 01 tài sản là: 294.036.757 đồng (Hai trăm chín mươi bốn triệu, không trăm ba mươi sáu nghìn, bảy trăm năm mươi bảy đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng) (tương đương 10% giá khởi điểm của tài sản đã làm tròn). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 07/8/2025 đến 17h00 ngày 28/8/2025 (trong giờ hành chính). Tuy nhiên, người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định theo nguyện vọng.

g) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

+ Nộp tiền đặt trước theo thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 30 phút, ngày 04/9/2025.



- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 – Đồng Nai (Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, Thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; 0271.3.887.113; ĐT: 0985421677; 0981313512.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bù Đăng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.(05b)



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tuấn Phú

